

F&P INVESTMENTS IKE		
Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014 31ης Δεκεμβρίου 2024 - 5η εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025) ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 181057801000		
	2025	2024
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	3.365.934,78	0,00
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.586,51	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	48.031,27	0,00
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο ενσώματων παγίων	3.421.552,56	0,00
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο άυλων παγίων	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	360.000,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων	360.000,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	3.781.552,56	0,00
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο αποθεμάτων	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	48.997,98	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	82.604,49	3.000.000,00
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	165.983,18	0,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών στοιχείων και προκαταβολών	297.585,65	3.000.000,00
Σύνολο κυκλοφορούντων	297.585,65	3.000.000,00
Σύνολο ενεργητικού	4.079.138,21	3.000.000,00
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.860.000,00	3.000.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο καταβλημένων κεφαλαίων	3.860.000,00	3.000.000,00
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο διαφορών εύλογης αξίας	0,00	0,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέον		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	-87.074,00	-31,08
Σύνολο αποθεματικών και αποτελεσμάτων εις νέον	-87.074,00	-31,08
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	3.772.926,00	2.999.968,92
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο προβλέψεων	0,00	0,00
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	268.081,80	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.851,15	0,00
Όργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.229,02	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	31.050,24	31,08
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	306.212,21	31,08
Σύνολο υποχρεώσεων	306.212,21	31,08
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	4.079.138,21	3.000.000,00
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ		
ΦΑΡΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ		
Α.Δ.Τ. ΑΟ 941866		
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ		
Α.Δ.Τ. ΑΚ 658939		

F&P INVESTMENTS IKE

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2025 - 2η εταιρική χρήση (01/01/2025 - 31/12/2025)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 181057801000

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	290.428,23	0,00
Κόστος πωλήσεων	110.164,80	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	180.263,43	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	60.600,00	0,00
Έξοδα διοίκησης	229.222,32	31,08
Έξοδα διάθεσης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	93,79	0,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	96.936,96	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-85.389,64	-31,08
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.653,28	0,00
Αποτέλεσμα προ φόρων	-87.042,92	-31,08
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-87.042,92	-31,08

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΦΑΡΡΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 941866

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΝΤΑΦΟΥΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 658939